



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

Nr.
Į 2019-12-12 Nr. 19-15175

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Registrų centras susipažino su pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 22 d. nutarimo Nr. 813 „Dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos steigimo ir jos nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projektu (toliau – Nuostatų projektas) ir teikia šias pastabas.

Dėl Nuostatų projekto 5.4 ir 6.6 papunkčių

Nuostatų projekto 5.4 papunktyje nurodytas Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – Paieškos sistema) uždavinys „per Paieškos sistemos svetainę www.valstybesturtas.lt skelbti informaciją apie sudarytus valstybės nekilnojamojo turto sandorius“ yra analogiškas 6.6 papunktyje nurodytai Paieškos sistemos funkcijai „Paieškos sistemos svetainėje skelbti informaciją apie sudarytus valstybės nekilnojamojo turto sandorius“. Siekiant, kad įvardintos Paieškos sistemos funkcijos ir uždaviniai nesidubliuotų, siūlome atitinkamai tikslinti Nuostatų projektą.

Dėl Nuostatų projekto 11.11.1 papunkčio

Nuostatų projekto 11.11.1 papunktyje numatyta, kad Paieškos sistemos duomenų teikėja yra valstybės įmonė Registrų centras, teikianti duomenis iš Juridinių asmenų registro. Tačiau Nuostatų projekto 13, 14 punktuose nėra įvardinti duomenys, kurie gaunami iš Juridinių asmenų registro. Pažymėtina, kad duomenys, kurie tvarkomi Juridinių asmenų registre, yra nurodyti Juridinių asmenų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1407 „Dėl Juridinių asmenų registro nuostatų patvirtinimo“, 18 – 36 punktuose. Atsižvelgiant į išdėstytą, taip pat siekiant teisinio aiškumo, siūlytina įvertinti, kokie Juridinių asmenų registro duomenys reikalingi tinkamam Paieškos sistemos funkcionavimui užtikrinti, ir atitinkamai tikslinti Nuostatų projektą.

Dėl Nuostatų projekto 12.6.1 papunkčio

Nuostatų projekto 12.6.1 papunktyje siūlome:

1. vietoje žodžių „vieta žemės sklype“ įrašyti „koordinatės X, Y“;
2. vietoje žodžių „statinio (patalpos) numeris“ įrašyti „statinio (patalpos) adresas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas, arba statinio (patalpos) buvimo vieta (savivaldybės, gyvenamosios vietovės pavadinimai), kai nekilnojamasis daiktas nėra adreso objektas“;
3. žodį „plotas“ patikslinti, nurodant koks plotas (bendras, naudingas, gyvenamasis ir pan.) turimas omenyje.

Dėl Nuostatų projekto 11.1.1 papunkčio

Siūlome patikslinti Nuostatų projekto 11.1.1 papunktį įvedant Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro, Lietuvos Respublikos hipotekos registro ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro pavadinimų trumpinius ir jį išdėstyti taip: „11.1.1. valstybės įmonė Registrų centras, teikianti duomenis iš Juridinių asmenų registro, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro (toliau – Nekilnojamojo turto registras), Lietuvos Respublikos hipotekos registro (toliau – Hipotekos registras) ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro (toliau – Nekilnojamojo turto kadastras);“.

Dėl Nuostatų projekto 18 punkto

Nuostatų projekto 18 punkte nurodytas duomenų teikimo būdas nėra numatytas nei Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme, nei Nekilnojamojo turto registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“. Atsižvelgdami į tai, siūlome šį punktą išdėstyti taip (kaip buvo sutarta pasitarimuose su valstybės įmonės Turto banko atstovais): „18. Duomenys, susiję su valstybės nekilnojamojo turto nuoma bei panauda ir informacija apie šių duomenų pasikeitimus Nekilnojamojo turto registrui teikiama pagal Paieškos sistemos siunčiamus pranešimus. Prašymai įregistruoti ar išregistruoti valstybei nuosavybės teise priklausančio turto daiktines teises ir jų atsiradimą patvirtinantys dokumentai Nekilnojamojo turto registrui teikiami asmeniškai, paštu, elektroninio ryšio priemonėmis (arba naudojant šių duomenų teikimui sukurtas duomenų teikimo sąsajas, kurių sukūrimo apimtys, terminai ir sukūrimo sąnaudų finansavimo tvarka apibrėžiama atskira duomenų teikimo sutartimi). Elektroninio ryšio priemonėmis teikiami prašymai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.“.

Generalinis direktorius

Saulius Urbanavičius